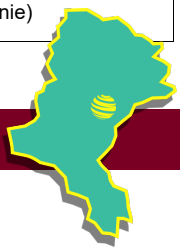
#dogmapomoc

SPOSOBY NA PRZEKAZANIE MAJĄTKU ZA ŻYCIA

UMOWA DAROWIZNY A UMOWA DOŻYWOCIA

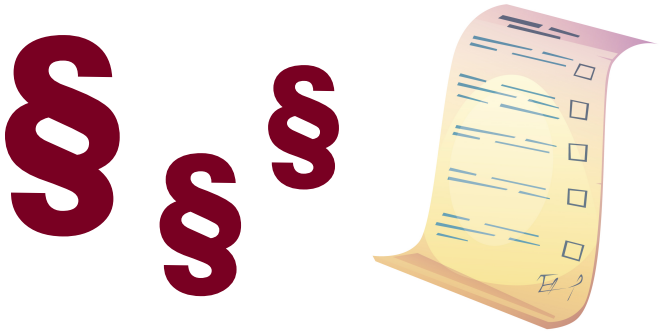
	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOZYWOCIA
STRONY UMOWY	Darczyńca Obdarowany	Dożywotnik Zobowiązany
PRZEDMIOT UMOWY	Nieodpłatne przekazanie majątku za życia: mieszkania, domu, samochodu, pieniędzy	Przekazanie nieruchomości (mieszkania/domu) odpłatnie za życia w zamian za opiekę, opał, ubrania, leczenie, wyżywienie, pogrzeb
FORMA UMOWY	Akt notarialny	Akt notarialny
DOKUMENTY POTRZEBNE DO ZAWARCIA UMOWY	- Dowód osobisty - Wskazanie Notariuszowi numeru księgi wieczystej lub wydruk KW ze strony https://ekw.ms.gov.pl/ - Inne wskazane w razie potrzeby przez Notariusza	- Dowód osobisty - Wskazanie Notariuszowi numeru księgi wieczystej lub wydruk KW ze strony https://ekw.ms.gov.pl/ - Inne wskazane w razie potrzeby przez Notariusza
KOSZTY I PODATKI	- Koszty notarialne - Zapłata podatku od darowizny (ALE występują zwolnienia dla najbliższych i kwoty wolne)	- Koszty notarialne - Zapłata PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości
CHARAKTER UMOWY	Nieodpłatny	Odpłatny (w zamian za dożywotnie utrzymanie)



POWIAT BĘDZIŃSKI

Zapisy na bezpłatne porady prawne, obywatelskie lub mediacje
pod numerem telefonu: **32 77-87-884**
lub mailowo: **npp@powiat.bedzin.pl**

	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOŻYWOCIA
USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI	- Nie jest konieczne - Możliwość ustanowienia służebności mieszkania (w dodatkowej umowie)	Przeniesienie własności nieruchomości następuje z jednoczesnym obciążeniem nieruchomości prawem dożywocia
ROSZCZENIA POZOSTAŁYCH SPADKOBIERCÓW	- Przy dziedziczeniu ustawowym – (między zstępnymi albo między zstępnymi i małżonkiem) – zaliczenie na schedę spadkową, chyba że spadkodawca postanowił inaczej; - Pominiętemu spadkobiercy przysługuje Zachowek – (nie dolicza się darowizn przekazanych co najmniej 10 lat wstecz od otwarcia spadku)	- Przekazana nieruchomość nie wchodzi do masy spadkowej, nie podlega zaliczeniu na schedy spadkowe; - W związku z odpłatnym charakterem umowy – brak roszczenia o zachowek po stronie pozostałych spadkobierców
ZMIANA TREŚCI UMOWY	Niemożliwa zamiana na rentę	Możliwa zamiana na rentę
ROZWIĄZANIE UMOWY	Możliwość odwołania darowizny – gdy obdarowany dopuścił się rażącej niewdzięczności (ugoda lub sąd)	Przez Sąd: - brak możliwości pozostawania w osobistej styczności → zamiana na rentę - wyjątkowy wypadek → rozwiązanie



Ilustracje: Freepik.com

Zadanie publiczne finansowane ze środków otrzymanych z Powiatu Będzińskiego

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
www.ms.gov.pl

STOWARZYSZENIE DOGMA