ОКАЗІОНАЛЬНА ОРЕНДА КВАРТИРИ

Хочете зняти квартиру, але не знаєте, як захистити свої права? Договір оказіональної оренди квартири захищає інтереси власника квартири.

Що варто знати про договір оказіональної оренди квартири?

- Укладено в письмовій формі під страхом недійсності;
- Діє протягом обмеженого періоду до 10 років;
- Укладають тільки фізичні особи, які не провадять підприємницьку діяльність;
- Реєструється в податковій інспекції протягом 14 днів з моменту його укладення.

Договір оказіональної оренди квартири захищає права орендодавця, дозволяючи йому виселити орендаря, який не сплачує орендну плату вчасно, використовує квартиру всупереч договору або завдає шкоди майну без необхідності надання йому іншої квартири.

Бендзінський район

Реєстрація на безкоштовну юридичну, громадськучи чи медіаційну консультацію за номером: **32 778-78-84**
або за допомогою електронної пошти: **npp@powiat.bedzin.pl**

До договору оказіональної оренди приміщення додаються:

- **заява орендаря у формі нотаріального акту,** в якій він добровільно пред'явлений до примусового виконання та зобов'язується звільнити та залишити приміщення після закінчення або розірвання договору,
- **декларація орендаря,** в якій він вказує, в яке приміщення він зможе переїхати після вибуття з орендованої квартири,
- **заява власника** зазначеного орендарем приміщення, в якій він погоджується на проживання, орендаря у зазначеному в заяві приміщенні у разі виселення або стягнення.

Після закінчення строку дії або розірвання договору оказіональної оренди житлового приміщення, якщо наймач добровільно не звільнив приміщення, власник повинен подати йому письмову заяву про звільнення цього приміщення.

Якщо орендар не звільнить приміщення в зазначений термін, власник подає до суду заяву про видачу виконавчого застереження на нотаріальний акт, в якому орендар добровільно згодився до примусового виконання, а потім подає заяву про відкриття виконавчого провадження. та виселення до судового пристава.

Громадське завдання співфінансується з коштів, отриманих від району Бензінського

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
www.ms.gov.pl

STOWARZYSZENIE DOGMA