



NAJEM OKAZJONALNY MIESZKANIA

Chcesz wynająć mieszkanie, ale nie wiesz jak zabezpieczyć swoje prawa? Umowa najmu okazjonalnego mieszkania zabezpiecza interesy właściciela mieszkania.

Co warto wiedzieć o umowie najmu okazjonalnego mieszkania?

- Zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- Obowiązuje na czas określony do 10 lat
- Zawierana tylko przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej
- Zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym w ciągu 14 dni od jej zawarcia

Umowa najmu okazjonalnego mieszkania chroni prawa właściciela, umożliwiając mu eksmisję lokatora, który nie płaci na czas czynszu, używa mieszkania niezgodnie z umową lub czyni szkody w mieniu, bez konieczności zapewnienia mu innego lokalu.



Co należy dołączyć do umowy najmu okazjonalnego lokalu?

- **oświadczenie najemcy w formie aktu notarialnego**, w którym dobrowolnie poddał się on egzekucji oraz zobowiązał się do opróżnienia i opuszczenia lokalu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy,
- **oświadczenie najemcy**, w którym wskazuje, do jakiego lokalu będzie mógł się przeprowadzić po opuszczeniu wynajmowanego mieszkania,
- **oświadczenie właściciela lokalu** wskazanego przez najemcę, w którym wyraża on zgodę na zamieszkanie najemcy w lokalu wskazanym w oświadczeniu w przypadku wykonania eksmisji lub egzekucji.



Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu okazjonalnego lokalu, jeżeli najemca dobrowolnie nie opróżnił lokalu, właściciel doręcza mu pisemne żądanie opróżnienia lokalu. Jeżeli najemca nie opróżni lokalu we wskazanym terminie, właściciel składa do sądu wnioski o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu w którym najemca poddał się dobrowolnie egzekucji, a następnie kieruje wniosek o wszczęcie egzekucji i eksmisji do Komornika.



Zapisy na bezpłatne porady prawne, obywatelskie lub mediacje pod numerem telefonu: **32 41-20-951** lub przez stronę internetową: [Zapisy online na bezpłatne porady prawne, obywatelskie oraz mediacje](#) Zadanie finansowane ze środków budżetu Państwa przekazanych przez Powiat Wodzisławski