



Umowa darowizny a umowa dożywocia



Sposoby na przekazanie majątku za życia

Dane aktualne na dzień 8.12.2024 r.

	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOŻYWCIA
Strony umowy	Darczyńca Obdarowany	Dożywotnik Zobowiązany
Przedmiot umowy	Nieodpłatne przekazanie majątku za życia: mieszkania, domu, samochodu, pieniędzy	Przekazanie nieruchomości (mieszkania/domu) odpłatnie za życia w zamian za opiekę, opał, ubrania, leczenie, wyżywienie, pogrzeb
Forma umowy	Akt notarialny	Akt notarialny
Dokumenty potrzebne do zawarcia umowy	<ul style="list-style-type: none">• Dowód osobisty• Wskazanie Notariuszowi numeru księgi wieczystej lub wydruk KW ze strony https://ekw.ms.gov.pl/• Inne wskazane w razie potrzeby przez Notariusza	<ul style="list-style-type: none">• Dowód osobisty• Wskazanie Notariuszowi numeru księgi wieczystej lub wydruk KW ze strony https://ekw.ms.gov.pl/• Inne wskazane w razie potrzeby przez Notariusza
Koszty i podatki	<ul style="list-style-type: none">• Koszty notarialne• Zapłata podatku od darowizny (ALE występują zwolnienia dla najbliższych i kwoty wolne)	<ul style="list-style-type: none">• Koszty notarialne• Zapłata PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości
Charakter umowy	Nieodpłatny	Odpłatny (w zamian za dożywotnie utrzymanie)

	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOŻYWCIA
Ustanowienie służebności	Nie jest konieczne. Możliwość ustanowienia służebności mieszkania (w dodatkowej umowie)	Przeniesienie własności nieruchomości następuje z jednoczesnym obciążeniem nieruchomości prawem dożywocia
Roszczenia pozostałych spadkobierców	Przy dziedziczeniu ustawowym (między zstępnymi albo między zstępnymi i małżonkiem): zaliczenie na schedę spadkową, chyba że spadkodawca postanowił inaczej; Pominiętemu spadkobiercy przysługuje Zachówek (nie dolicza się darowizn przekazanych co najmniej 10 lat wstecz od otwarcia spadku).	Przekazana nieruchomość nie wchodzi do masy spadkowej, nie podlega zaliczeniu na schedy spadkowe. W związku z odpłatnym charakterem umowy – brak roszczenia o zachówek po stronie pozostałych spadkobierców
Zmiana treści umowy	Niemożliwa zamiana na rentę	Możliwa zamiana na rentę
Rozwiązanie umowy	Możliwość odwołania darowizny – gdy obdarowany dopuścił się rażącej niewdzięczności (ugoda lub sąd)	Przez Sąd: - brak możliwości pozostawania w osobistej styczności → zamiana na rentę - wyjątkowy wypadek → rozwiązanie



ZAPISZ SIĘ NA PORADĘ:

- na stronie np.ms.gov.pl
- dzwoniąc pod numer 32 776 30 31
- wysyłając email na adres npp@umtychy.pl
- osobiście w Biurze Obsługi Klienta
Urząd Miasta Tychy, al. Niepodległości 49

POMOC UZYSKASZ W PUNKCIE

Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej i Mediacji

Wielofunkcyjny Budynek „Balbina Centrum”
ul. Barona 30/212, piętro I

  pn - pt
9:00 - 13:00



Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej i Mediacji

Ośrodek Interwencji Kryzysowej
ul. Nowokościelna 27

  pn - pt
13:00 - 17:00

Punkt Nieodpłatnego Poradnictwa Obywatelskiego i Mediacji

Wielofunkcyjny Budynek „Balbina Centrum”
ul. Barona 30/212, piętro I

  pn - pt
13:30 - 17:30

Punkt Nieodpłatnego Poradnictwa Obywatelskiego i Mediacji

Biurowiec
ul. Grota Roweckiego 42/327, piętro III

  pn - pt
8:00 - 12:00

Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej i Mediacji

Biurowiec
ul. Grota Roweckiego 42/327, piętro III

  pn - pt
12:30 - 16:30



Zadanie sfinansowano ze środków Miasta Tychy
pozyskanych w ramach
dotacji z budżetu Państwa



Ministerstwo Sprawiedliwości



Urząd Miasta Tychy
umtychy.pl/pomoc-prawna